***Пояснительная записка к проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125***

***(в редакции от 16.06.2022 года № 110)»***

В соответствии с ч.8 ст.1 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования. Градостроительное зонирование муниципального образования «Каменский городской округ» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования.

В силу [ч.5 ст.30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330961&dst=3120&field=134&date=06.11.2022) ГрК РФ на карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки, в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий. Между тем Правила землепользования и застройки не устанавливают такие зоны, а только отображают их на соответствующей карте.

Зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации ([ст. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330961&dst=100007&field=134&date=06.11.2022) Градостроительного кодекса РФ).

В утвержденных документах градостроительного зонирования сведения о зонах с особыми условиями использования территорий отображены не в полном объеме. Основанием внесений изменений в Правила землепользования и застройки является несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон (п.3 ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса РФ).

Предложение по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ» представлено на фрагментах карт градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, применительно к следующим населённым пунктам:

с.Большая Грязнуха, с. Барабановское, д. Бекленищева, д. Белоносова, д.Богатёнкова, д. Боёвка, д. Брод, д. Бубнова, д. Гашенёва, п. Горный, д.Беловодье, д. Давыдова, с. Исетское, с. Кисловское, с. Клевакинское, д. Ключи, д. Ключики, д. Комарова, д. Крайчикова, д. Кремлёвка, с. Колчедан, п. Лебяжье, п. Ленинский, д. Малая Белоносова, д. Мазуля, д. Малиновка, с.Маминское, пгт.Мартюш, д. Мосина, д. Мухлынина, с. Новоисетское, п.Новый Быт, с.Окулово, д. Перебор, с. Пирогово, с. Позариха, с.Покровское, д.Потаскуева, д.Походилова, п. Первомайский, с. Рыбниковское, п.Синарский, с.Сипавское, с. Смолинское, д.Соколова, с. Соколова, с. Сосновское, д. Старикова, п. Степной, д. Свобода, с. Троицкое, д. Чайкина, д.Часовая, д. Черемисская, с.Черемхово, д. Черноскутова, д. Черноусова, д.Чечулина, д. Шилова, с.Щербаково.

Согласно ч. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407208&dst=2456&field=134&date=01.11.2022) - [6 части 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407208&dst=3337&field=134&date=01.11.2022) и [частью 3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407208&dst=1346&field=134&date=01.11.2022) ст.33 Градостроительного кодекса РФ, проведение публичных слушаний не требуется.

Принятие проекта не требует отмены, приостановления, принятия, дополнения иных правовых актов Каменского городского округа.

Реализация принятого проекта не повлечет дополнительных затрат из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель Комитета Е.А. Чистякова