**АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ**

ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

Двадцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 25 февраля 2010 г. N 240

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ

УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Каменского городского округа

от 08.12.2011 [N 445](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s4I), от 15.11.2012 [N 55](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDsFI), от 16.02.2017 [N 5](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s4I)7, от 25.05.2017 [N 108](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s4I), от 21.09.2017 [N 140](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s4I), от 24.05.2018 [N 236](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s4I))

В соответствии со [статьями 215](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBE1F39S9sBI), [225](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBE1C3CS9sBI), [главой 19](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBE1A34S9sCI) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьями 50](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBF06544B58DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBF1B34S9s1I), [51](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBF06544B58DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBF183FS9s8I), [85](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBF06544B58DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBF163BS9sFI) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF07534A58DDA5B258A5CFS5sBI) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF0F554358DDA5B258A5CFS5sBI) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF0F504158DDA5B258A5CFS5sBI) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в целях установления общего порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом для обеспечения эффективного использования имущества и объектов муниципальной собственности, руководствуясь [статьей 23](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5045578EF9EE5EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03728SDs9I) Устава муниципального образования "Каменский городской округ", Дума Каменского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#P31) "О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования "Каменский городской округ" (прилагается).

2. Признать утратившим силу [Решение](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5544548FFAED03F89852FC47SAsBI) Каменской районной Думы от 01.12.2005 N 50 "Об утверждении Положения "Об управлении и распоряжении собственностью муниципального образования "Каменский городской округ".

3. Настоящее Решение опубликовать в газете "Пламя".

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по экономической политике, бюджету и налогам (Лисицина Г.Т.).

Глава Каменского городского округа В.Л.ЩЕЛКОНОГОВ

[ПОЛОЖЕНИЕ](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B504A5A88FCEE5EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03522SDs8I)

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Каменского городского округа

от 08.12.2011 [N 445](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s4I), от 15.11.2012 [N 55](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDsFI), от 25.05.2017 [N 108](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s4I), от 21.09.2017 [N 140](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s4I), от 24.05.2018 [N 236](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s4I))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [ст. 215](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBE1F39S9sBI), [225](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBE1C3CS9sBI), [главой 19](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBE1A34S9sCI) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьями 50](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBF06544B58DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBF1B34S9s1I), [51](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBF06544B58DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBF183FS9s9I), [85](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBF06544B58DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBF163BS9sFI) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF07534A58DDA5B258A5CFS5sBI) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF0F554358DDA5B258A5CFS5sBI) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", [Уставом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5045578EF9EE5EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03227SDsEI) МО "Каменский городской округ".

1.2. Настоящее Положение распространяется на все виды муниципального имущества и объекты муниципальной собственности, предусмотренные [статьями 52](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5045578EF9EE5EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03224SDs3I), [53](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5045578EF9EE5EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03227SDs3I) Устава МО "Каменский городской округ", а также отношения, возникающие при управлении и распоряжении, в том числе отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности МО "Каменский городской округ".

1.3. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом в целях обеспечения эффективного использования имущества и объектов муниципальной собственности, а также создания правовой и экономической базы для дальнейшего развития и приращения муниципальной собственности.

1.4. Настоящее Положение устанавливает особенности управления финансовыми средствами, жилыми и нежилыми помещениями, памятниками природы, истории и культуры, земельными участками, а также другими объектами, относящимися к муниципальной собственности.

Статья 2. Муниципальная собственность. Понятие и правовое регулирование

2.1. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование "Каменский городской округ" (далее - муниципальное образование). Полномочия по управлению муниципальным имуществом осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (именуемый далее - Комитет) по согласованию с главой муниципального образования в порядке, определяемом [Уставом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5045578EF9EE5EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03520SDsEI) МО "Каменский городской округ" и настоящим Положением.

2.2. В муниципальной собственности муниципального образования может находиться:

2.2.1. Имущество, определенное федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBF06544B58DDA5B258A5CFS5sBI), устанавливающим основные принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, предназначенное для решения установленных данным федеральным законом и [Уставом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5045578EF9EE5EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03520SDsEI) муниципального образования вопросов местного значения муниципального образования.

2.2.2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, в случаях, установленных федеральными законами и законами Свердловской области.

2.2.3. Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

Статья 3. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной собственностью

3.1. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

3.1.1. Приумножение и сохранение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития муниципального образования.

3.1.2. Увеличение доходов бюджета муниципального образования.

3.1.3. Повышение эффективности использования муниципальной собственности.

3.2. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

3.2.1. Обеспечение полного и непрерывного по объектного учета и движения муниципального имущества.

3.2.2. Сохранение муниципального имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения муниципального образования.

3.2.3. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

3.2.4. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3.2.5. Формирование информационной базы данных, содержащей достоверную и полную информацию о составе недвижимого и движимого муниципального имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

Статья 4. Способы управления муниципальной собственностью

4.1. К способам управления и распоряжения муниципальной собственностью относятся:

4.1.1. Учет имущества и объектов муниципальной собственности (ведение реестра муниципальной собственности).

4.1.2. Передача в возмездное срочное пользование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, - аренда.

4.1.3. Передача муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, в безвозмездное пользование.

4.1.4. Передача муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям.

4.1.5. Передача муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, в оперативное управление муниципальным учреждениям и органам местного самоуправления.

4.1.6. Возмездное отчуждение в частную собственность муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, - приватизация.

4.1.7. Осуществляет мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории муниципального образования, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущества, от права собственности на которое собственник отказался, согласно [статье 225](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBE1C3CS9sBI) Гражданского кодекса Российской Федерации и Положению о порядке учета, управления и использования бесхозяйного имущества на территории муниципального образования "Каменский городской округ".

(п. 4.1.7 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDsCI) Думы Каменского городского округа от 15.11.2012 N 55)

4.1.8. Отчуждение муниципального имущества производится в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF07534A58DDA5B258A5CFS5sBI) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF0F554358DDA5B258A5CFS5sBI) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства".

4.1.9 Основания и порядок списания движимого и недвижимого муниципального имущества регламентируется Положением о порядке списания муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 19.07.2012 года № 39

(подпункт 4.1.9 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) Думы Каменского городского округа от 25.05.2017 N 108)

Статья 5. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

5.1. Полномочия Думы муниципального образования в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

5.1.1. Определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

5.1.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

5.1.3. Утверждает программу приватизации.

5.1.4. Устанавливает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению.

5.1.5. Исключен.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) Думы Каменского городского округа от 25.05.2017 N 108)

5.1.5. Не реже одного раза в полугодие заслушивает отчет Комитета о заключенных сделках с муниципальным имуществом.

5.1.6 Определяет порядок передачи по концессионному соглашению имущества, находящего в собственности муниципального образования «Каменский городской округ».

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s7I) Думы Каменского городского округа от 16.02.2017 N 57)

5.2. Дума муниципального образования в сфере управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности:

5.2.1. Утверждает границы территорий с особым правовым режимом использования земель.

5.2.2. исключен.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s7I) Думы Каменского городского округа от 16.02.2017 N 57)

5.2.2. Осуществляет иные полномочия в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5045578EF9EE5EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03520SDsEI) муниципального образования.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s7I) Думы Каменского городского округа от 16.02.2017 N 57)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5.4. Полномочия Главы муниципального образования, как главы Администрации городского округа, в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

**(в ред.** [**Решения**](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s7I) **Думы Каменского городского округа от 24.05.2018 N 236)**

5.4.1. Принимает правовые акты по приобретению, использованию муниципального имущества.

5.4.2. Принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

5.4.3. Заключает, изменяет, расторгает трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством.

5.4.4. Принимает решения о приобретении имущества в собственность муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующие цели в текущем финансовом году.

5.4.5. Принимает решения о принятии в собственность муниципального образования объектов производственного и социального назначения и иных объектов.

5.4.6. Утверждает перечни объектов, принимаемых в собственность муниципального образования.

5.4.7. Принимает решение о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

(п. 5.4.7 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s6I) Думы Каменского городского округа от 08.12.2011 N 445)

5.4.8. Принимает решение о передаче имущества, составляющего казну муниципального образования в доверительное управление, залог, в случаях предусмотренных законодательством РФ.

(п. 5.4.8 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C034S2s1I) Думы Каменского городского округа от 08.12.2011 N 445)

5.4.9. От имени Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (далее Администрация муниципального образования) принимает решения о передаче имущества (независимо от его стоимости) в безвозмездное пользование.

(подпункт 5.4.9 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) Думы Каменского городского округа от 21.09.2017 N 140)

5.5. Полномочия Комитета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

5.5.1. Управляет имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования.

5.5.2. Осуществляет ведение реестров имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования.

5.5.3. Осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов главы муниципального образования о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, приобретении, использовании и отчуждении муниципальной собственности.

5.5.4. Учреждает от имени муниципального образования муниципальные предприятия и муниципальные учреждения, проводит их реорганизацию и ликвидацию в соответствии с постановлениями главы муниципального образования.

5.5.5. Осуществляет оформление передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, аренду (наем), безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д. в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CFS5sBI) Российской Федерации.

Принимает решение о предоставлении муниципальных преференций в целях, и в порядке, установленных [главой 5](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF0F504158DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FCS4sFI) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C034S2s3I) Думы Каменского городского округа от 08.12.2011 N 445)

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s7I) Думы Каменского городского округа от 16.02.2017 N 57)

5.5.6. Осуществляет полномочия арендодателя и продавца объектов муниципальной собственности от имени муниципального образования.

5.5.7. Является представителем интересов муниципального образования при регистрации договоров и прав собственности на недвижимое имущество в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C035S2s7I) Думы Каменского городского округа от 16.02.2017 N 57)

5.5.8. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и оперативное управление муниципальным учреждениям.

5.5.9. Обеспечивает поступление в местный бюджет средств от использования муниципального имущества.

5.5.10. Осуществляет мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные вещи и имущество, находящееся на территории муниципального образования.

5.5.11. Готовит проекты нормативных правовых актов по вопросам управления муниципальной собственностью.

5.5.12. Осуществляет иные полномочия, определенные [Уставом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5045578EF9EE5EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03520SDsEI) МО "Каменский городской округ", Положением о "Комитете по управлению муниципальным имуществом Каменского городского округа".

Глава 2. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 6. Учет муниципального имущества

6.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, Комитет осуществляет ведение Реестра муниципальной собственности (далее - Реестр).

6.2. Реестр представляет собой сводный систематизированный поименный перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, с указанием их основных юридических, производственных и других сведений, отражающих индивидуальные признаки и особенности этих объектов, позволяющих осуществлять учет и контроль объектов муниципальной собственности муниципального образования.

6.3. Комитет несет ответственность за ведение Реестра, его полноту, правильность и сохранность информации.

Статья 7. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

7.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, осуществляется в соответствии со [статьями 294](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBE1A34S9sFI), [296](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6F9S4sAI) Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Субъектом права хозяйственного ведения является муниципальное унитарное предприятие (далее по тексту - Предприятие). Предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CFS5sBI) Российской Федерации и настоящим Положением.

7.3. Субъектом права оперативного управления является муниципальное учреждение (далее по тексту - Учреждение). Учреждение осуществляет права владения, пользования в отношении закрепляемого за ним имущества в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

7.4. Закрепляемое на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имущество может быть движимым и недвижимым.

7.5. Право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления возникают с момента фактической передачи имущества (поступления имущества по смете, подписания акта приема-передачи имущества), если иное не установлено законом или правовым актом Комитета.

7.6. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации Предприятием и Учреждением за счет собственных средств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CFS5sBI) Российской Федерации, другими законами и правовыми актами для прекращения права собственности по заявлению Предприятия, Учреждения, а также в случаях правомерного изъятия имущества по решению Комитета по согласованию с главой муниципального образования.

7.8. Доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении, а также имущество, приобретенное Предприятием, Учреждением по договору или другим законным основаниям, поступает в хозяйственное ведение Предприятия и в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством для приобретения права собственности, и является муниципальной собственностью.

7.9. Предприятие самостоятельно вносит в бюджет налог на имущество, переданное ему в хозяйственное ведение.

7.10. Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C034S2s4I) Думы Каменского городского округа от 08.12.2011 N 445.

7.11. Списание имущества, закрепленного за Учреждением или Предприятием на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, осуществляется с согласия Комитета, оформляется постановлением Главы муниципального образования на основании Положения о порядке списания муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Каменский городской округ".

(в ред. Решений Думы Каменского городского округа от 08.12.2011 [N 445](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C034S2s7I), от 15.11.2012 [N 55](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03520SDsBI))

7.12. Имущество, закрепленное за Учреждением или Предприятием на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности и отражается на балансе Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством.

7.13. В случае закрепления в учредительных документах Учреждения или Предприятия разрешения осуществлять приносящую доходы (предпринимательскую) деятельность полученные от ведения такой деятельности доходы и приобретенное за их счет имущество поступают в распоряжение Учреждения или Предприятия. Данное имущество закрепляется за Учреждением или Предприятием на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и является муниципальной собственностью.

7.14. Комитет принимает в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за учреждением имущества. Муниципальные предприятия и учреждения отчитываются перед Комитетом об использовании имущества и исполнении решений в форме и сроки, установленные Комитетом.

7.15. Если Предприятию или Учреждению передаются здания, сооружения, то в соответствии с установленным порядком они самостоятельно оформляют правоустанавливающие документы на земельные участки, на которых расположены эти здания, сооружения. Предприятия и Учреждения самостоятельно (за счет собственных средств) вносят в бюджет платежи за землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами.

7.16. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

7.16.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием или оперативного управления за учреждением, и которым они распоряжаются только с согласия собственника, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF0F554358DDA5B258A5CFS5sBI) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF0F504158DDA5B258A5CFS5sBI) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 7.16.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C034S2s9I) Думы Каменского городского округа от 08.12.2011 N 445)

7.17. Муниципальное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.18. Предприятия и Учреждения несут ответственность за сохранность и надлежащее использование имущества, переданного им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством.

7.19. При возникновении права владения транспортным средством (получения в хозяйственное ведение или оперативное управление) Предприятие или Учреждение транспортного средства обязано застраховать свою гражданскую ответственность за счет средств Предприятия или Учреждения.

7.20. Муниципальное образование не отвечает по долгам муниципальных предприятий и учреждений, за исключением случаев, установленных [абзацем 2 пункта 3 статьи 56](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBD02504458DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBF1D3ES9sBI) Гражданского кодекса Российской Федерации. В таких случаях муниципальное образование отвечает по обязательствам предприятия при недостаточности средств последнего для удовлетворения требования кредиторов.

7.21. Помимо указанных выше пунктов настоящего Положения Комитет обладает следующими полномочиями в отношении муниципального унитарного предприятия:

7.21.1. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества.

7.21.2. Изымает у предприятия излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжается им в соответствии с настоящим Положением.

Статья 8. Передача в аренду муниципального имущества

8.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию и находящееся в составе казны муниципального образования, может быть передано в аренду, а именно:

8.1.1. Недвижимое имущество - отдельно стоящие здания, сооружения, строения, а также части зданий в виде встроенных и пристроенных нежилых помещений, подвальных помещений, находящиеся в муниципальной собственности.

8.1.2. Движимое имущество - находящиеся в муниципальной собственности машины и оборудование, передаточные устройства, производственный инвентарь и принадлежности, инструменты, хозяйственный инвентарь и прочие виды движимого имущества, отнесенные в соответствии с действующими нормативными актами о бухгалтерском учете и отчетности к основным фондам.

8.2. Арендодателями муниципального имущества в соответствии с законодательством РФ выступают:

8.2.1. Комитет в отношении имущества, составляющего казну муниципального образования.

8.2.2 Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования, в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, с согласия собственника имущества, в отношении остального имущества - самостоятельно, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством РФ.

(подпункт 8.2.2 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) Думы Каменского городского округа от 25.05.2017 N 108)

8.2.3 Муниципальные учреждения муниципального образования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, с согласия собственника имущества. Передача такого имущества в арендное пользование может осуществляться только в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано и рационального использования имущества».

(подпункт 8.2.3 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) Думы Каменского городского округа от 25.05.2017 N 108)

8.3. Арендаторами объектов могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке, а также физические лица (именуемые далее - Арендатор).

8.4. Муниципальное имущество сдается в аренду с целью повышения эффективности его использования для получения дополнительного дохода в местный бюджет.

8.5. Муниципальное имущество сдается в аренду с учетом положений [статей 50](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBF06544B58DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBF1B34S9s1I), [51](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0DBF06544B58DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBF183FS9s9I) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF0F554358DDA5B258A5CFS5sBI) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8F0CBF0F504158DDA5B258A5CF5BF610EC8EE6FB4DBF1B35S9s0I) Федерального закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции" и муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими передачу в аренду муниципального имущества.

8.6. Конкретные условия передачи в аренду муниципального имущества определяются договором аренды муниципального имущества.

Статья 9. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

9.1. В безвозмездное пользование может быть передано имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования на основании постановления Главы муниципального образования «Каменский городской округ».

9.1.1. Инженерные сети и иные объекты инженерной инфраструктуры.

9.1.2. Движимое имущество.

9.1.3. Недвижимое имущество.

9.1.4. Объекты социально-культурного назначения».

(п. 9.1. введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) Думы Каменского городского округа от 25.05.2017 N 108)

9.2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом совершается в соответствии с требованиями и в порядке, установленном гражданским законодательством и настоящим Положением, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**(в ред.** [**Решения**](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) **Думы Каменского городского округа от 24.05.2018 N 236)**

9.2.1. Обеспечения деятельности органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления муниципального образования.

9.2.2. Обеспечения деятельности общественных организаций для выполнения ими уставных целей, за исключением политических партий.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5846578AFDED03F89852FC47ABC1BFB909B21F3C99C037S2s4I) Думы Каменского городского округа от 08.12.2011 N 445)

9.2.3. Осуществления деятельности, финансирование которой осуществляется исключительно за счет средств бюджета муниципального образования.

9.3. Ссудодателем муниципального имущества выступает муниципальное образование в лице Комитета.

9.4. Порядок сдачи в безвозмездное пользование муниципального имущества:

9.4.1. Основанием для рассмотрения вопроса о передаче конкретного объекта в безвозмездное пользование является письменное заявление заинтересованного лица.

9.4.2 Заявление о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества оформляется в письменном виде на имя Главы муниципального образования и подается в Администрацию муниципального образования.

(подпункт 9.4.2 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) Думы Каменского городского округа от 21.09.2017 N 140)

9.4.3 Срок рассмотрения заявления с момента предоставления документов составляет 30 календарных дней. Рассмотрение поступившего заявления осуществляется Комитетом

(подпункт 9.4.3 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) Думы Каменского городского округа от 21.09.2017 N 140)

9.4.4 По результатам рассмотрения заявления Комитет подготавливает проект постановления Главы о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (при соблюдении требований, установленных [пп. 9.2](consultantplus://offline/ref=023DECB0C77CA36421019A14D02D32BBC4BFD1F1C2335664C40448826B3135A9695593F10C4E6DCF8EA1E192K717E)) либо об отказе в предоставлении имущества в безвозмездное пользование.

(подпункт 9.4.4 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) Думы Каменского городского округа от 21.09.2017 N 140)

9.4.5 Договор безвозмездного пользования оформляется Комитетом на основании постановления Главы муниципального образования «Каменский городской округ.

(подпункт 9.4.5 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5040508CFBE75EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03521SDs2I) Думы Каменского городского округа от 25.05.2017 N 108)

Статья 10. Перепрофилирование муниципального имущества

10.1. В случае возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

10.2. Перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется на основании постановления главы муниципального образования.

10.3. Предложения по перепрофилированию муниципального имущества готовятся Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского городского округа.

10.4. Решение о перепрофилировании должно содержать:

10.4.1. Сведения об имуществе, целевое назначение которого изменяется.

10.4.2. Основание изменения целевого назначения имущества.

10.4.3. Новое целевое назначение имущества.

10.4.4. Срок, в течение которого надлежит привести имущество в соответствие с новым целевым назначением.

10.5. В результате перепрофилирования муниципальное имущество должно быть пригодно для решения вопросов местного значения или для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

Статья 11. Приватизация муниципального имущества

11.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8C0FB900514158DDA5B258A5CFS5sBI) "О приватизации государственного и муниципального имущества" и муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок планирования приватизации. Приватизация муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC734A334E13C3C8C0FB900514158DDA5B258A5CFS5sBI) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

11.2. Уполномоченным органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования, является Комитет.

11.3. Основная цель приватизации - поступление в местный бюджет дополнительных финансовых средств.

11.4. Основные направления приватизации:

11.4.1. Выявление и продажа неиспользуемых и убыточных объектов на территории муниципального образования (в том числе объектов незавершенного строительства).

11.4.2. Участие в управлении и защита интересов муниципального образования в хозяйственных обществах, в уставных капиталах которых имеется вклад муниципального образования.

11.4.3. Освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств местного бюджета.

Статья 12. Контроль за распоряжением и управлением муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности

12.1. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляют в соответствии с действующим законодательством, [Уставом](consultantplus://offline/ref=319C89B49BC8A0DABAC72AAE228D62368C07E10B5045578EF9EE5EF2900BF045ACCEE0AE0EFB133D99C03520SDsEI) муниципального образования и действующими муниципальными правовыми актами:

- Дума муниципального образования;

- Глава муниципального образования;

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа.