УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Каменского городского округа от 20.08.2020 № 1175

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в МО «Каменский городской округ» до 2027 года»

(в ред. от 11.06.2021 № 933, от 30.12.2021 № 2219, от 30.12.2021 № 2219, 30.12.2022 №2877, от 29.12.2023 №2591, от 14.08.2024)

|  |
| --- |
| **ПАСПОРТ** |
| **муниципальной программы** |
| **«Развитие градостроительной деятельности в МО**  **«Каменский городской округ Свердловской области до 2027 года»** |

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Председатель отраслевого органа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Каменский муниципальный округ» |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021 -2027 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель 1. Создание условий для устойчивого развития территории Каменского городского округа, рационального использования природных ресурсов на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа, с учетом интересов граждан, организаций и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных участков и объектов капитального строительства.  Задача 1.1. Обеспечение развития территории Каменского городского округа в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, установление границ населенных пунктов и территориальных зон.  Задача 1.2. Предоставление налоговых льгот для граждан.  Задача 1.3 Обеспечение развития территории Каменского городского округа, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования  Цель 2. Повышение инвестиционной привлекательности территорий, создания комфортных условий для ведений бизнеса и строительства жилья.  Задача 2.1. Разработка и утверждение документации по планировке территорий в целях предоставления земельных участков под строительство объектов.  Цель 3. Мониторинг и обновление электронной базы градостроительных данных, обеспечение информационного и электронного взаимодействия.  Задача 3.1. Совершенствование и актуализация муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности.  Цель 4. Создание условий на территории Каменского городского округа для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства.  Задача 4.1. Увеличение объема ввода в эксплуатацию индивидуального жилья.  Цель 5. Получение геодезической информации в виде плана местности или топографической карты.  Задача 5.1. Совершенствование и актуализация цифровой модели местности населенных пунктов. |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | 1.Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Каменского городского округа.  2. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.  3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.  4. Удельный вес налогоплательщиков, получивших налоговые льготы в общей численности налогоплательщиков, имеющих право на соответствующие меры поддержки.  5. Актуализация местных нормативов градостроительного проектирования.  6. Обеспечение территории документацией по планировке территорий.  7. Ведение муниципальной геоинформационной системы Каменского городского округа.  8. Обеспечение ежегодного объема введенного индивидуального жилья на территории Каменского городского округа.  9. Обеспечение территории населенных пунктов топографической сьемкой.  10. Выполнение работ по подготовке схем границ прилегающих территорий |
| Объем финансирования  муниципальной  программы по годам  реализации, тыс. рублей | ВСЕГО: 17036,00 тыс. рублей,  из них местный бюджет:  2021 год – 4206,0 тыс. рублей  2022 год – 3440,0 тыс. рублей  2023 год – 1880,0 тыс. рублей  2024 год – 2410,0 тыс. рублей  2025 год – 1700,0 тыс. рублей  2026 год – 1700,0 тыс. рублей  2027 год – 1700,0 тыс. рублей |
| Адрес размещения  муниципальной  программы в  информационно-  телекоммуникационной  сети Интернет | www.kamensk-adm.ru |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния градостроительного развития территории**

**Каменского муниципального округа**

Приоритетной стратегической задачей для муниципального образования «Каменский городской округ» является обеспечение улучшения инвестиционного климата, основу которого составляет градостроительная деятельность.

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Градостроительное развитие городского округа на перспективу определено документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

В настоящее время в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78,

- Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ» применительно к 20 населенным пунктам, утвержденные решениям Думы Каменского городского округа от 11.03.2010 года № 243 (пгт. Мартюш), от 26.12.2012 года № 78 (с. Сипавское, с. Пирогово, с. Рыбниковское, д. Богатенкова, д. Брод, с. Черемхово, с. Сосновское, с. Маминское, с. Исетское, с. Колчедан, д. Соколова, с. Новоисетское, д. Черноскутова, д. Боевка, с. Травянское, с. Большая Грязнуха, с. Покровское, д. Малая Белоносова, п. Солнечный);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125, в том числе карты градостроительного зонирования применительно к следующим населенным пунктам: с. Сосновское, с. Маминское, с. Исетское, с. Травянское, с. Большая Грязнуха, с. Сипавское, с. Пирогово, с. Рыбниковское, д. Богатенкова, с. Покровское, д. Малая Белоносова, с. Колчедан, д. Соколова, с. Новоисетское, д. Черноскутова, д. Боевка, п.г.т. Мартюш, п. Солнечный, д. Брод, с. Черемхово, п. Степной, д. Черноусова, с. Окулово, п. Синарский, д. Чайкина, д. Потаскуева, с. Барабановское, д. Гашенева, с. Смолинское, д. Бекленищева, с. Щербаково, д. Давыдова, д. Беловодье, д. Бубнова, д. Кремлевка, д. Мухлынина, д. Мазуля, д. Часовая, с. Соколова, д. Малиновка, п. Первомайский, с. Позариха, с. Кисловское, с. Клевакинское, п. Новый Быт, д. Ключи, д. Ключики, д. Крайчикова, д. Комарова, д. Черемисская.

На основании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования в целях подготовки территории для жилищного строительства разработаны проекты планировок территорий на следующие населенные пункты: с. Покровское, д. Черноусова, с. Исетское, с. Пирогово, с. Сипавское, с. Черемхово, д. Гашенёва, д. Бекленищева, п.г.т. Мартюш.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в МО «Каменский городской округ» до 2027 года» разработана с целью решения проблем на территории Каменского городского округа в области градостроительной деятельности.

К числу проблемных вопросов градостроительной деятельности относятся:

1) документы территориального планирования, утвержденные в 2012 году, не отвечают требованиям действующего градостроительного законодательства;

2) отсутствие документации по планировке территории населенных пунктов;

3) нерациональное использование земли или использование ее не по целевому назначению;

4) увеличение вводимого в эксплуатацию жилья, построенного за счет собственных индивидуальных средств застройщиков.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на обеспечение устойчивого развития городского округа на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Генеральный план - важный управленческий ресурс с точки зрения борьбы за инвестора. Расчеты, выполненные в генеральном плане на 25 лет, определяют направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимые для сбалансированного развития округа. Генеральным планом определяется потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов инфраструктуры. Утвержденный в 2012 году Генеральный план Каменского городского округа в настоящее время не отвечает реалиям и новым направлениям развития округа. Практика показывает, что применение документов территориального планирования в меняющийся социально-экономических условиях требует их мониторинга и корректировки, актуализации и внесения в них изменений.

Правила землепользования и застройки являются необходимым нормативным [правовым актом](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/), в котором устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты, направленные на развитие и совершенствование сложившегося землепользования, планомерное и сбалансированное развитие территории. Наличие утвержденных Правил землепользования и застройки позволят контролировать процесс предоставления земельных участков и объектов недвижимости, что повлечет снижение количества жалоб и обращений граждан, связанных с нарушением градостроительного и земельного законодательства.

Решением Думы Каменского городского округа от 19.12.2019 года № 434 утверждены изменения в Правила, текстовая часть приведена в соответствие с действующим законодательством и изложена в новой редакции. В 2020 году актуализации подлежит весь картографический материал, разработанный и утвержденный в предыдущие годы. Для 100% завершения документов градостроительного зонирования Каменского городского округа в 2020, 2021 и 2022, 2023 годы разработаны документы градостроительного зонирования для населенных пунктов и территорий, которые не были обеспечены градостроительной документацией.

Для обеспечения развития градостроительной деятельности на территории Каменского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации основной целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого развития территории городского округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для достижения поставленной цели муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

- Корректировка в ходе реализации разработанных и утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования Каменского муниципального округа и установление границ населенных пунктов и территориальных зон;

- Разработка и утверждение документации по планировке, в первую очередь привлекательных для инвестирования, территорий округа в целях предоставления земельных участков под строительство объектов, в том числе на аукционе и социальным категориям граждан бесплатно;

- Обеспечение техническими средствами, развитие и ведение муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе для предоставления муниципальных услуг в электронном виде.

Одно из основных направлений муниципальной программы является комплексное развитие пространства и инфраструктуры Каменского городского округа. В целях развития жилищного строительства необходима своевременная подготовка документации по планировке и межеванию территорий, как одно из основных условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства.

Стратегическими решениями генерального плана городского округа предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в целях увеличения объема введенного индивидуального жилья. Для обеспечения установленных параметров по вводу жилья в Каменском городском округе документацию по планировке и межеванию территории необходимо подготовить на территорию площадью не менее 170,0 га в рамках данной программы.

Кроме того, в целях обеспечения содействия гражданам в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства проводится мониторинг строительства индивидуальных жилых домов и освоения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, оказание содействия в обеспечении постановки объектов на учет, разъяснительная работа об упрощенном порядке ввода индивидуальных жилых домов в эксплуатацию.

По выполнению рекомендаций ФПК Росреестра по Уральскому Федеральному округу и Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса, Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского городского округа проведен анализ количества населенных пунктов и территориальных зон, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). По итогам анализа установлено 65 населенных пунктов и 235 территориальных зон.

На конец 2024 года установлены границы 65 населенных пунктов из 65, территориальных зон 275 из 275.

В течение 2021, 2022, 2023 годах проведена работа по разработке карта-планов по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон Каменского муниципального округа для внесения сведений в ЕГРН с учетом показателей, установленных Целевой моделью «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (далее – Целевая модель) на 2024 год.

Необходимо продолжать оптимизацию градостроительной деятельности путем ведения созданной муниципальной геоинформационной системы (далее - МГИС), которая содержит сведения, необходимые для принятия решений о развитии территорий городского округа, и позволяет автоматизировать процессы подготовки документов, работы с документами, поступления сведений в МГИС, формирования и выдачи сведений из нее.

Система работает в многопользовательском режиме в локальной вычислительной сети с обязательной аутентификацией и идентификацией пользователей при входе в МГИС, обеспечивая санкционированный доступ к данным МГИС, с разделением прав пользователей.

По результатам создания и внедрения МГИС а предыдущие годы:

1) существенно сократились сроки получения информации;

2) появилась возможность проведения комплексного анализа и прогноза всего объема информации;

3) автоматизировались функции, связанные с заполнением пространственной информации;

4) упростилась работа по привязке градостроительных объектов к цифровой картографической основе в геоинформационной системе;

5) исключена возможность дублирования информации;

6) организована работа каждого специалиста в рамках выполняемых функций;

7) осуществляется пополнение базы данных системы актуальной информацией о градостроительной деятельности;

8) организована работа специалистов по учету пространственной информации, в том числе с реестрами МГИС.

Функционал МГИС должен обеспечивать не только регистрацию, учет и хранение градостроительной документации, но и позволять автоматизировать деловые процессы. По мере развития информационного общества возникают все новые требования к информационным системам, защите данных, градостроительной деятельности, реализовать которые на следующем этапе позволит данная муниципальная программа.

**Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы.**

Основные цели и задачи, достижение которых предусмотрено программой, а также целевые показатели, характеризующие реализацию муниципальной программы, представлены в п[риложении №](consultantplus://offline/ref%3DAF2F620E768E09F937B4591212D9FFECCB09A51734444722A15A4970F563C8C7EFA0B32B2253C0CFB1150F13bCB5E) 1 к настоящей Программе.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы.**

В целях выполнения поставленных муниципальной программы задач разработан план мероприятий, перечень которых по соответствующим направлениям с указанием годовых размеров расходов по источникам финансирования, а также взаимосвязь с показателями, на достижение которых направлены мероприятия, приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

На решение задач и достижение целей муниципальной программы ориентированы следующие основные мероприятия:

1. Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Каменский городской округ».

2. Проведение работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон.

3. Подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территорий населенных пунктов муниципального округа.

4. Сопровождение и техническая поддержка муниципальной геоинформационной системы обеспечения Каменского городского округа.

5. Проведение мониторинга строительства индивидуальных жилых домов и освоения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

6. Проведение топографической сьёмки населённых пунктов.

7. Выполнение работ по подготовке схем границ прилегающих территорий.

8. Выполнение работ по актуализации местных нормативов градостроительного проектирования МО «Каменский городской округ Свердловской области».

9. Удельный вес налогоплательщиков, получивших налоговые льготы в общей численности налогоплательщиков, имеющих право на соответствующие меры поддержки.

Исполнителем мероприятий муниципальной программы является Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Каменский городской округ»..

Механизм реализации муниципальной программы включает:

- разработку и принятие правовых актов, необходимых для ее выполнения;

- приведение муниципальной программы в части финансового обеспечения расходов в соответствие с Решениями Думы Каменского городского округа о бюджете муниципального образования на очередной год и плановый период или о внесении в него изменений в срок, установленный Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7F5AE92C27D731BE1A0DF20B1576114D9DCB4E1CB216626C06AC8AE34591CEE2F31A5CD9582D4DE71F3CF75F81s7Q5G) Российской Федерации;

- осуществление финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований местного бюджета, а также за счет средств из федерального, областного бюджетов и внебюджетных источников;

- осуществление взаимодействия с органами государственной власти Свердловской области по вопросам получения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих государственным программам Свердловской области, а также сбор, обобщение и анализ отчетности о выполнении мероприятий, на реализацию которых направлены субсидии из областного бюджета;

- обеспечение исполнителем муниципальной программы эффективного использования средств, выделяемых на ее реализацию;

- в соответствии с утвержденным перечнем программных мероприятий:

осуществление исполнителем муниципальной программы полномочий заказчика на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд;

заключение договоров, муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- ежегодную корректировку перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы;

- осуществление мониторинга реализации муниципальной программы, формирование отчетов о ее реализации.