|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утвержден  постановлением Главы Каменского городского округа  от 19.07.2021 № 1204  «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования «Каменский городской округ» до 2026 года», утвержденную Постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 13.11.2020 года № 1634 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования «Каменский городской округ» до 2026 года» (в редакции от 31.03.2021 № 443, от 17.06.2021 № 950, от 19.07.2021 № 1204, 20.12.2021 № 2149, от 30.12.2021 № 2253, от 24.05.2022 №1017, от 19.08.2022 № 1793, от 07.11.2022 № 2340, от 30.12.2022 № 2879, от 13.07.2023 № 1291, от 18.08.2023 № 1586, от 01.11.2023 № 2144, от 29.12.2023 № 2599, от 11.06.2024 № 1152, от 20.08.2024 № 1795, от 19.11.2024 № 2493) |

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ДО 2027 ГОДА»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021 - 2027 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель 1. Оптимизация состава муниципального имущества.  Задача 1.1. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.  Задача 1.2. Обеспечение выполнения мероприятий в сфере управления и приватизации муниципального имущества.  Цель 2. Обеспечение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью.  Задача 2.1. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет по закрепленным за Комитетом по управлению муниципальным имуществом источникам доходов местного бюджета.  Цель 3. Наполнение государственного кадастра недвижимости актуальными данными.  Задача 3.1. Увеличение доли объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации.  Цель 4. Вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в оборот.  Задача 4.1. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. |
|  | Цель 5. Обеспечение условий для развития строительства, в том числе жилищного, и формирования земельных участков на застроенных территориях под иные виды разрешенного использования.  Задача 5.1. Увеличение доли предоставляемых земельных участков.  Задача 5.2. Применение результатов государственной кадастровой оценки земель  Задача 5.3. Обеспечение выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков для предоставления посредством аукциона. |
|  | Цель 6. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования «Каменский городской округ» до 2027 года».  Задача 6.1. «Обеспечение эффективной деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа по реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования «Каменский городской округ» до 2027 года» |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии) | 1. «[Управление муниципальной собственностью](#P159) Каменского городского округа».  2. «Управление земельными ресурсами, расположенными на территории МО «Каменский городской округ»».  3. «[Обеспечение реализации муниципальной программы](#P239) «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования «Каменский городской округ» до 2027 года» |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | 1. Доля исполненных судебных решений, связанных с управлением муниципальной собственностью и земельными ресурсами, от общего числа принятых за отчетный период.  2. Количество проведенных торгов и конкурсов по продаже права аренды (купли – продажи) муниципального имущества и земельных ресурсов.  3 Ведение единой системы учета и управления муниципальным имуществом.  4. Площадь отремонтированного жилищного фонда.  5. Уровень выполнения мероприятий на ремонт и содержание зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности (казне)  6. Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и земельных ресурсов.  7. Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации.  8. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, от общего числа объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации, от общего числа запланированных на отчетный период.  9. Увеличение количества объектов муниципального имущества и земельных ресурсов, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Каменском городском округе  10. Доля проведенных контрольных мероприятий в отношении объектов муниципальной собственности, переданных в пользование, от общего числа запланированных контрольных мероприятий.  11. Доля контрольных мероприятий с выявленными нарушениями, в отношении которых реализованы мероприятия по их устранению.  12. Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно. |
|  | 13. Количество предоставляемых в аренду земельных участков (пользование)  14. Актуальные результаты государственной кадастровой оценки земель.  15. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет.  16. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления (центральный аппарат).  17. Организация мероприятий по профессиональной подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих.  18. Проведение диспансеризации муниципальных служащих.  19. Управление информационными технологиями, создание и техническое сопровождение информационно -коммуникационной инфраструктуры в сфере реализации муниципальной программы. |
| Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей | **ВСЕГО:**  **162 674,6 тыс. руб.**  **в том числе:**  2021 год - 16 029,0 тыс. руб.,  2022 год - 19 279,0 тыс. руб.,  2023 год - 22 922,5 тыс. руб.,  2024 год - 25 908,9 тыс. руб.,  2025 год - 25 828,2 тыс. руб.,  2026 год - 26 353,5 тыс. руб.,  2027 год - 26 353,5 тыс. руб.  из них:  федеральный бюджет — 0,0 тыс.руб.  областной бюджет — 0,0 тыс.руб.  местный бюджет  162 674,6 тыс. руб.,  в том числе:  2021 год - 16 029,0 тыс. руб.,  2022 год - 19 279,0 тыс. руб.,  2023 год - 22 922,5 тыс. руб.,  2024 год - 25 908,9 тыс. руб.,  2025 год - 25 828,2 тыс. руб.,  2026 год - 26 353,5 тыс. руб.,  2027 год - 26 353,5 тыс. руб. |
| Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.kamensk-adm.ru |

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

В СФЕРЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=33C80ABFCCA3A3DD5CE3E135D08AE1A17F58F0F3211A6EF4F420D016FD6E6645D75DC1B283189616672F1BB2939B5799CAEC77501116A4F1A1006CD0FBAFH) о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 22.01.2009 N 116, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее - КУМИ) является отраслевым (функциональным) органом Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения Каменского городского округа.

Основными проблемами управления муниципальной собственностью МО «Каменский городской округ» на текущий момент являются:

- дебиторская задолженность;

- неэффективное управление унитарными предприятиями, увеличение случаев банкротств унитарных предприятий и, как следствие, утрата и выбытие имущества МО «Каменский городской округ»;

- отсутствие единой базы объектов недвижимого имущества, свободных для вовлечения в хозяйственный оборот;

- наличие значительного объема недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы.

- Утрата актуальности материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса. Указанные материалы получены по состоянию на 2010 год и ранее.

- Невыполнение мероприятий по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса необходимо для МО «Каменский городской округ».

Учитывая текущую ситуацию в сфере информационной наполненности системы государственного кадастра недвижимости, в целях оптимизации работы необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) применить результаты государственной кадастровой оценки земель к объектам землеустройства;

2) определить площади земельных угодий, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса;

3) выполнить кадастровые работы по лесоустройству и подготовку межевых планов.

Одним из направлений настоящей программы является осуществление мероприятия по реализации указов Президента Российской Федерации.

На основании [Указа](consultantplus://offline/ref=33C80ABFCCA3A3DD5CE3E123D3E6BFAB7F51A7FD231D66A5A170D641A23E6010851D9FEBC05B8517633119B390F9A0H) Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" в [подпрограмме 2](#P198) обозначены ключевые приоритеты и конкретные поручения, направленные на достижение целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации. Одним из ведущих вопросов является обеспечение многодетных семей земельными участками с необходимой инженерной инфраструктурой.

Для развития жилищного строительства необходима своевременная подготовка документации по планировке территории и, в том числе по межеванию территории как условия для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищного строительства.

Изложенные проблемы в сфере территориального планирования требуют системной подготовки градостроительной документации, значительных бюджетных расходов и не могут быть решены без привлечения целевой финансовой поддержки из областного бюджета, а также в пределах одного финансового года.

Ожидаемым результатом реализации настоящей муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=33C80ABFCCA3A3DD5CE3E123D3E6BFAB7D50AEF6201066A5A170D641A23E6010851D9FEBC05B8517633119B390F9A0H) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приоритеты в проведении приватизации муниципального имущества Каменского городского округа:

- создание условий для повышения показателей социально-экономической эффективности деятельности организаций в результате их приватизации;

- пополнение доходов Каменского городского округа от приватизации муниципального имущества Каменского городского округа.

Способы приватизации объектов муниципальной собственности определяются продавцом в соответствии с действующим законодательством.

Отчуждение муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работы | На 31.12.2017 года | На 31.12.2018 года | На 31.12.2019 года |
| Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.) | 3 699,1 | 3 709,9 | 3 569,1 |
| Доходы от продажи имущества (тыс. руб.) | 0 | 49,3 | 619,9 |
| Регистрация права собственности на недвижимое имущество, шт. | 143 | 42 | 54 |

Реализация муниципальной программы предполагает увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества, контроля по договорам аренды.

Одним направлений политики городского округа является улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Наличие аварийного жилищного фонда создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания населения, так как длительное пребывание в данном жилищном фонде, не соответствующем установленным санитарным и техническим нормам, оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории городского округа.

Несмотря на осуществляемые мероприятия по проведению капитального ремонта и текущему содержанию жилищного фонда, количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу увеличивается.

Управление земельными ресурсами муниципального образования связано с использованием органами муниципальной власти организационно-экономического механизма воздействия на деятельность хозяйствования субъектов права путем установления определенных правил владения, пользования и распоряжениями земельными ресурсами.

К основным организационным действиям по управлению земельными ресурсами муниципального образования относятся:

1) планирование, т.е. определение и постановка целей, задач и методов принятия решения для достижения наиболее эффективного и рационального землепользования;

2) организация управленческой структуры с определением роли и задач каждого подразделения;

3) контроль, то есть процесс обеспечения достижения целей управления.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса муниципального образования Каменский городской округ;

- вычисление площадей сельскохозяйственных угодий, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса;

- применение результатов государственной кадастровой оценки земель;

- постановка на кадастровый учет земельных участков, получение кадастровых паспортов с целью пополнения местного бюджета путем аренды, продажи земельных участков посредством аукциона;

- проведение кадастровых работ по лесоустройству и подготовка межевых планов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работы | На 31.12.2017 года | На 31.12.2018 года | На 31.12.2019 года |
| Заключено договоров аренды на земельные участки, всего (шт.) | 301 | 366 | 389 |
| Из них вновь | 232 | 188 | 176 |
| Доходы от сдачи в аренду земельных участков в местный бюджет (тыс. руб.) | 10 294,0 | 15 425,1 | 13 520,3 |
| Количество проданных земельных участков | 191  в т.ч. 1 аукцион | 151 | 136 |
| Доходы от продажи земельных участков в местный бюджет (тыс. руб.) | 2 489,4 | 1 957,3 | 2 477,0 |
| Количество проведенных аукционов по предоставлению земельных участков в аренду, шт. | 22 | 15 | 29 |

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить, контролю за состоянием и использованием земельных ресурсов.

Дополнительным эффектом реализации программы будет активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

По итогам реализации муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование, единица измерения | Наименование индикатора достижения | 2021 год | 2022 год | 2023год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, единиц | Количество земельных участков | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 |
| 2 | Заключение договоров аренды на земельные участки, в т.ч. посредством аукиона, единиц | Количество договоров аренды | 300 | 320 | 330 | 330 | 335 | 340 |

Реализация муниципальной программы предполагает увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества и земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения | 2021 год  (план) | 2022 год  (план) | 2023 год  (план) | 2024 год  (план) | 2025 год (план) | 2026 год (план) |
| Увеличение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет от сдачи в аренду земельных участков, тыс. рублей | 13 919,50 | 13 989,10 | 14 059,0 | 14 129,3 | 14 200,0 | 14 271,0 |
| Увеличение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет от продажи земельных участков, тыс. рублей | 2 600,0 | 2 613,0 | 2 626,1 | 2 639,2 | 2 652,4 | 2 665,7 |

При составлении прогнозных планов на 2021-2026 годы рассматривается, в первую очередь, социальная значимость деятельности, осуществляемая размещенными в них организациями для населения Каменского городского округа.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков экономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующего мероприятия: ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Правовое регулирование программы будет осуществляться посредством Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административных регламентов, федеральных, областных, муниципальных правовых актов Администрации Каменского городского округа.

Принятие и исполнение программы позволит актуализировать сведения Государственного кадастра недвижимости:

о результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов;

о созданных (восстановленных) пунктах опорно-межевой сети;

об уточненных площадях сельскохозяйственных угодий, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

В результате выполнения мероприятий по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов и земель населенных пунктов будет обеспечено эффективное управление и распоряжение земельными участками и другими объектами недвижимости, имеющими индивидуальные характеристики, сведения о которых внесены в базу данных государственного кадастра недвижимости, что, в свою очередь, позволит сформировать актуальную налогооблагаемую базу.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов местного бюджета за счет роста поступлений земельных платежей в результате проведения разграничения государственной собственности на землю, выполнения плана доходов бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и повышения эффективности управления недвижимостью на муниципальном уровне.

Наиболее надежным и постоянным источником бюджетных поступлений является сдача в аренду и продажа земельных участков.

Дополнительным эффектом реализации муниципальной программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

Ожидаемым результатом реализации настоящей муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

В программу включены расходы местного бюджета на обеспечение деятельности КУМИ, за счет которых осуществляется реализация полномочий муниципального образования (функций), направленных на решение всех задач муниципальной программы, за счет которых осуществляется реализация полномочий муниципального образования (функций), направленных на решение всех задач муниципальной программы.

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=33C80ABFCCA3A3DD5CE3E135D08AE1A17F58F0F3211A6EF4F420D016FD6E6645D75DC1B283189616672F1BB2939B5799CAEC77501116A4F1A1006CD0FBAFH) о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 22.01.2009 N 116, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа является отраслевым (функциональным) органом Администрации муниципального образования "Каменский городской округ" и действует в пределах своих полномочий.

КУМИ осуществляет функции главного распорядителя средств местного бюджета, направленные на обеспечение деятельности КУМИ и на реализацию возложенных функций в соответствии с Решением Думы муниципального образования "Каменский городской округ".

Программа разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой. Качественному выполнению мероприятий будет способствовать четкая организация планирования и распределения финансовых ресурсов, выделяемых для реализации муниципальной программы, контроль за целевым и рациональным использованием материальных и финансовых ресурсов, а также сбор и подготовка материалов для анализа финансово-хозяйственной деятельности.

Таким образом, КУМИ в рамках настоящей программы обеспечивает координацию деятельности соисполнителей муниципальной программы, участвует в разработке и осуществлении реализации муниципальной программы, несет ответственность за достижение показателей эффективности реализации муниципальной программы и осуществляет ее ежеквартальный мониторинг.

Программа предусматривает обеспечение управления реализацией Программы и контроль полноты и своевременности ее выполнения.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

[Цели](#P280), задачи и целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении N 1 к настоящей муниципальной программе.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Для достижения целей муниципальной программы и выполнения поставленных задач разработан [план](#P511) мероприятий (приложение N 2 к настоящей муниципальной программе).

[План](#P574) мероприятий по выполнению муниципальной программы приведен в приложении N 2 к настоящей муниципальной программе.

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

- осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;

- обеспечивает разработку, реализацию и утверждение муниципальной программы, соответствующих нормативных правовых актов, необходимых для реализации муниципальной программы, внесение изменений в муниципальную программу;

- обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой, утвержденных значений целевых показателей;

- осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;

- формирует отчеты о реализации муниципальной программы;

- обеспечивает эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;

- может осуществлять функции муниципального заказчика товаров, работ, услуг, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо для реализации муниципальной программы;

- осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию муниципальной программы.