

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024 № 2625

п. Мартюш

***О назначении временной управляющей компании для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Каменский городской округ»***

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить временно управляющую компанию ООО УК «МКДС» - управляющей организацией для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Каменский городской округ», согласно приложению к постановлению, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, с 1 декабря 2024 года, сроком не более чем на один год.
2. Утвердить:
   1. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах, для которых назначена управляющая компания (прилагается);

* 1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (прилагается).

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования Каменского городского округа (<http://kamensk-adm.ru/>).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Исполняющий обязанности

Главы городского округа М.И. Пичугин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением Главы муниципального  образования «Каменский городской округ» от 04.12.2024 № 2625  «О назначении временной управляющей  компании для оказания услуг по  содержанию общего имущества в  многоквартирных домах на территории  муниципального образования «Каменский городской округ» |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, для которых назначена управляющая компания.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование видов работ** | **Размер платы** |
| 1. | Работы необходимые для надлежавшего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 4,24 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов |  |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |  |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов |  |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов |  |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов |  |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов |  |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов |  |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов |  |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки |  |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся многоквартирных домов |  |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 2. | Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,53 |
| 2.1. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжение (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 2,65 |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | 0,67 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые по техническому диагностированию ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет | 0,04 |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах | 0,17 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 4,82 |
| 3.1. | Дератизация, дезинсекция | 0,20 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года | 2,51 |
| 3.3 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов |  |
| 3.4. | Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме | 2,11 |
| 4. | Услуги управления многоквартирными домами всего: | 5,36 |
| 4.1. | Административно-управленческие услуги | 3,74 |
| 4.2. | Услуги расчетного центра | 1,62 |
| 5. | Содержание ОДПУ (без стоимости поверки) |  |
| 6. | Сбор ртутьсодержащих ламп | 0,03 |
| 7. | Тариф за содержание и ремонт жилого помещения | 17,98 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы муниципального

образования «Каменский городской

округ» от 04.12.2024 № 2625

«О назначении временной управляющей

компании для оказания услуг по

содержанию общего имущества в

многоквартирных домах на территории

муниципального образования "Каменский

городской округ»

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства |  | Размер платы (с НДС), руб. | | | | |
| Стои-мость услуг в месяц | Скидка с оплаты за жилищные услуги при отсутствии вида благоустройства | | | | |
| Уборка придо-мовой террито-рии | Техни-ческое обслужи-вание газового оборудо-вания | Техни-ческое диаг-ностиро-вание ВДГО | Вывоз жидких бытовых отходов | Уборка мест общего поль-зова-ния |
| 1. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  1.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  1.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 41руб.  01 коп.  41 руб.  01 коп. | 2 руб.  51 коп.  2 руб.  51 коп. | 0 руб.  69 коп.  0 руб.  69 коп. | 0 руб.  04 коп.  0 руб.  04 коп. | 21 руб.  46 коп.  21 руб.  46 коп. | 2 руб.  11 коп.  2 руб.  11 коп. |
| 2. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением:  2.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  2.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 40 руб.  79 коп.  40 руб.  79 коп. | 2 руб.  51 коп.  2 руб.  51 коп. | 0 руб.  69 коп.  0 руб.  69 коп. | 0 руб.  04 коп.  0 руб.  04 коп. | 21 руб.  46 коп.  21 руб.  46 коп. | 2 руб.  11 коп.  2 руб.  11 коп. |
| 3. В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, водоотведением:  3.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  3.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 39 руб.  38 коп.  39 руб.  38 коп. | 2 руб.  51 коп.  2 руб.  51 коп. | 0 руб.  69 коп.  0 руб.  69 коп. | 0 руб.  04 коп.  0 руб.  04 коп. | 21 руб.  46 коп.  21 руб.  46 коп. | 2 руб.  11 коп.  2 руб.  11 коп. |
| 4. В домах, оборудованных центральным отоплением:  4.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  4.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 39 руб.  44 коп.  39 руб.  44 коп. | 2 руб.  51 коп.  2 руб.  51 коп. | 0 руб.  69 коп.  0 руб.  69 коп. | 0 руб.  04 коп.  0 руб.  04 коп. | 21 руб.  46 коп.  21 руб.  46 коп. | 2 руб.  11 коп.  2 руб. 11 коп. |
| 5. В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление:  5.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  5.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц. | 37 руб.  05 коп.  37 руб.  05 коп. | 2 руб.  51 коп.  2 руб.  51 коп. | 0 руб.  69 коп.  0 руб.  69 коп. | 0 руб.  04 коп.  0 руб.  04 коп. | 21 руб.  46 коп.  21 руб.  46 коп. | 2 руб.  11 коп.  2 руб.  11 коп. |

Приложение

к постановлению Главы

муниципального образования

«Каменский городской округ»

от 04.12.2024 № 2625

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов на территории муниципального образования**

**Каменского городского округа в отношении которых**

**назначена управляющая компания.**

|  |
| --- |
|  |
| |  | | --- | | Свердловская обл., р-он, Каменский, с. Сипавское, ул. Гагарина, д.27 | |  | |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |